

Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft

Jahresrechnung 2025





**KORPORATION
SACHSELN**

Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft
Jahresrechnung 2025

erstellt am 27. Februar 2026

Bilanz per 31. Dezember 2025	Seiten	1 und 2
Erfolgsrechnung 2025	Seiten	3 bis 6
Anhang	Seite	7
Investitions-/Abschreibungsrechnung	Seite	8

Bilanz per	31.12.2025		31.12.2024	
	CHF	%	CHF	%
Aktiven				
Kasse	113.90		250.65	
Bankguthaben	1'762'874.80		690'286.51	
Flüssige Mittel	1'762'988.70		690'537.16	
Forderungen	242'968.40		167'972.50	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	242'968.40		167'972.50	
Guthaben Verrechnungssteuer	2'134.30		4'659.20	
Übrige Forderungen	368'771.74		521'184.15	
Übrige kurzfristige Forderungen	370'906.04		525'843.35	
Warenlager	21'800.00		19'400.00	
Vorräte	21'800.00		19'400.00	
Festgelder	0.00		1'600'000.00	
Obwaldner Kantonalbank				
Kurzfristige Finanzanlagen	0.00		1'600'000.00	
Aktive Rechnungsabgrenzung	1'945.40		34'717.75	
<i>Umlaufvermögen</i>	<i>2'400'608.54</i>	<i>44.4</i>	<i>3'038'470.76</i>	<i>55.2</i>
Kontokorrent	8'095.30		12'281.75	
IG Altersboden-/Gibelstrasse				
Anteilschein	1'000.00		1'000.00	
Raiffeisenbank Obwalden				
Darlehen	0.00		30'000.00	
Wasserversorgung Aelggi				
Darlehen	1'300'000.00		1'300'000.00	
Wärmeverbund Sachseln AG				
Obligationen	600'000.00		0.00	
Obwaldner Kantonalbank				
Langfristige Finanzanlagen	1'909'095.30		1'343'281.75	
Beteiligung	510'000.00		510'000.00	
Wärmeverbund Sachseln AG				
Beteiligungen	510'000.00		510'000.00	
Maschinen	327'703.00		306'701.00	
Fahrzeuge	3'750.00		7'500.00	
Mobile Sachanlagen	331'453.00		314'201.00	
Grundstücke	1.00		1.00	
Allmend				
Alpen	1.00		1.00	
Wälder	1.00		1.00	
Übrige Grundstücke	1.00		1.00	
Tiefbauten	87'100.00		91'200.00	
Strassen				
Hochbauten	60'201.00		63'601.00	
Forstgebäude				
Alpgebäude	111'000.00		145'000.00	
Immobilie Sachanlagen	258'305.00		299'805.00	
<i>Anlagevermögen</i>	<i>3'008'853.30</i>	<i>55.6</i>	<i>2'467'287.75</i>	<i>44.8</i>
Total Aktiven	5'409'461.84	100.0	5'505'758.51	100.0

Bilanz per	31.12.2025		31.12.2024	
	CHF	%	CHF	%
Passiven				
Verbindlichkeiten	94'997.40		146'947.50	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	94'997.40		146'947.50	
Kontokorrent Mehrwertsteuer	33'113.35		42'005.42	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	33'113.35		42'005.42	
Passive Rechnungsabgrenzung	98'065.00		78'402.00	
Kurzfristiges Fremdkapital	226'175.75		267'354.92	
Rückstellungen unversteuert	497'336.41		497'336.41	
Allgemein				
Zweckgebundene Forstreserve	2'752'839.86		2'812'447.86	
Rückstellungen versteuert	414'084.31		414'084.31	
Zweckgebundene Forstreserve				
Rückstellungen	3'664'260.58		3'723'868.58	
Langfristiges Fremdkapital und Rückstellungen	3'664'260.58		3'723'868.58	
<i>Fremdkapital</i>	3'890'436.33	71.9	3'991'223.50	72.5
Eigenkapital Vorjahr	1'514'535.01		1'450'534.16	
Jahreserfolg	4'490.50		64'000.85	
<i>Eigenkapital</i>	1'519'025.51	28.1	1'514'535.01	27.5
Total Passiven	5'409'461.84	100.0	5'505'758.51	100.0

Erfolgsrechnung pro

		2025		2024	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Allgemeine Verwaltung					
Einkauf Korporationsbürgerrecht			1'700.00		2'800.00
Übrige Erträge			45'322.55		58'660.09
Finanzertrag			5'950.46		15'072.28
Verrechnung Verwaltungsaufwand			205'834.57		209'975.12
Honorare Korporationsrat und RPK		42'271.00		56'359.10	
Löhne und Gehälter		99'265.60		94'093.90	
Sozialversicherungen		19'552.75		18'327.45	
Übriger Personalaufwand		5'716.10		2'382.70	
Rechnungsführung		41'912.35		39'466.00	
Verwaltungsaufwand		28'034.66		44'911.33	
Reise- und Repräsentationsspesen		16'104.66		15'894.73	
Verrechnung Finanzertrag		5'950.46		15'072.28	
		258'807.58	258'807.58	286'507.49	286'507.49
Allgemeine Verwaltung	verrechnet	0.00		0.00	
		258'807.58	258'807.58	286'507.49	286'507.49
Kulturland					
Entgelte Anmeldungen Nutzungsberechtigung			2'900.00		4'500.00
Mietzinsen Allmendteile und Grundstücke			106'321.00		72'020.50
Übrige Mietzinsen			23'809.10		8'951.00
Baurechtszinsen			80'003.60		80'003.60
Allmendteilaufgaben			0.00		17'788.50
Übrige Erträge			1'000.00		16'637.70
Finanzertrag			1'487.60		3'768.05
Honorare Kulturlandkommission		180.00		1'132.40	
Sach- und Haftpflichtversicherungen		291.95		287.15	
Übrige Aufwendungen		5'052.45		26'337.59	
Gebäude- und Anlageunterhalt		8'779.09		15'865.48	
Direkte Steuern		64.40		22.80	
Kulturlandentschädigungen		41'920.00		34'240.00	
Verrechnung Strassenunterhalt		23'838.50		9'322.09	
Verrechnung Verwaltungsaufwand		61'750.35		62'992.55	
		141'876.74	215'521.30	150'200.06	203'669.35
Kulturland	Erfolg	73'644.56		53'469.29	
		215'521.30	215'521.30	203'669.35	203'669.35

Erfolgsrechnung pro

		2025		2024	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Alpen					
Miet- und Pachtzinsen			98'321.00		98'036.00
Stuhlgelder			11'093.00		11'090.00
Übrige Erträge			1'330.00		7'155.40
Finanzertrag			1'190.10		3'014.45
Honorare Alpkommission und Alpwerk		970.00		0.00	
Sach- und Haftpflichtversicherungen		7'006.60		6'891.55	
Übrige Aufwendungen		4'735.00		11'236.90	
Gebäude- und Anlageunterhalt		28'681.94		40'907.99	
Verrechnung Strassenunterhalt		17'900.11		10'297.30	
Verrechnung Verwaltungsaufwand		61'750.35		62'992.55	
Abschreibungen		34'000.00		34'000.00	
		155'044.00	111'934.10	166'326.29	119'295.85
Alpen	Erfolg		43'109.90		47'030.44
		155'044.00	155'044.00	166'326.29	166'326.29
Strassen					
Übrige Erträge			36'186.09		32'369.43
Beiträge von Bund, Kanton und Gemeinde			0.00		27'360.00
Benzinzollanteil			95'277.40		95'186.45
Verrechnung Strassenunterhalt			107'234.27		34'066.42
Honorare Strassenkommission		0.00		608.00	
Strassenunterhalt durch Dritte		187'452.06		132'697.47	
Strassenunterhalt durch Forstbetrieb		50'608.10		55'166.18	
Abschreibungen Strassen / Plätze		637.60		510.65	
		238'697.76	238'697.76	188'982.30	188'982.30
Strassen	verrechnet	0.00		0.00	
		238'697.76	238'697.76	188'982.30	188'982.30

Erfolgsrechnung pro

	2025		2024	
	Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Forst				
Miet- und Pachtzinsen		1'385.68		1'186.12
Erlös aus Stammholzverkäufen		440'843.21		395'604.66
Erlös aus Holzschnitzelverkäufen		497'909.90		452'285.50
Erlös aus Brennholzverkäufen und Nebennutzungen		52'974.58		59'310.36
Treibstoffzollrückerstattung		13'594.75		12'263.20
Arbeiten für Dritte		145'384.25		383'749.25
Übrige Erträge		53'887.54		0.00
Beiträge von Bund, Kanton und Gemeinde		773'304.90		979'312.80
Verrechnung Strassenunterhalt		50'608.10		55'166.18
Verrechnung Raumaufwand		6'100.00		6'100.00
Finanzertrag allgemein		3'272.76		8'289.78
Finanzertrag Darlehen Wärmeverbund		2'500.00		7'700.00
Löhne und Gehälter	707'890.85		725'725.40	
Taggelder Versicherungen	-51'847.65		-17'129.10	
Sozialversicherungen	137'493.15		144'237.80	
Übriger Personalaufwand	20'078.46		26'968.76	
Verwaltungsaufwand	5'157.04		1'579.23	
Betriebsstoffe	76'645.88		75'406.89	
Material für Wiederverkauf	8'220.82		16'472.14	
Strom, Heizung, Wasser, Abwasser	5'529.79		6'855.14	
Übriges Verbrauchsmaterial	2'279.46		5'081.49	
Unterhalt und Ersatz Maschinen und Fahrzeuge	135'744.16		177'119.60	
Telefon und Funkkonzessionen	4'864.57		5'616.79	
Sach- und Haftpflichtversicherungen	24'053.30		23'976.15	
Fahrzeug- und Maschinenversicherungen	19'821.80		17'460.80	
Fremdleistungen	532'922.23		455'011.50	
Übrige Aufwendungen	78'195.33		87'755.03	
Gebäude- und Anlageunterhalt	12'711.11		71'677.88	
Verrechnung Strassenunterhalt	65'495.66		14'447.03	
Verrechnung Verwaltungsaufwand	82'333.87		83'990.02	
Abschreibungen	259'828.00		172'127.45	
<i>Einlage in zweckgebundene Forstreserve:</i>				
Überschuss Forstbetrieb	0.00		209'025.85	
<i>Entnahme aus zweckgebundene Forstreserve:</i>				
Defizit Forstbetrieb		59'608.00		
	2'127'417.83	2'101'373.67	2'303'405.85	2'360'967.85
Forst		26'044.16	57'562.00	
Erfolg	2'127'417.83	2'127'417.83	2'360'967.85	2'360'967.85

Erfolgsrechnung pro

		2025		2024	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Zusammenfassung					
Allgemeine Verwaltung	verrechnet		0.00		0.00
Kulturland	Überschuss		73'644.56		53'469.29
Alpen	Fehlbetrag	43'109.90		47'030.44	
Strassen	verrechnet		0.00		0.00
Forst	Fehlbetrag/Überschuss	26'044.16			57'562.00
		69'154.06	73'644.56	47'030.44	111'031.29
Jahreserfolg		4'490.50		64'000.85	
		73'644.56	73'644.56	111'031.29	111'031.29

Anhang 31.12.2025 31.12.2024

Bewertungsgrundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewendeten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert.

Forderungen und Darlehen

Die Forderungen und Darlehen werden zu Nominalwerten ausgewiesen.

Warenvorräte

Auf dem Warenlager (Bewertung zu Einstandspreisen) werden pauschal 1/3 Wertberichtigungen vorgenommen.

Anlagevermögen

Die Abschreibungssätze sind aus der Abschreibungstabelle ersichtlich.

Rechtsform

Die Korporation Sachseln mit Sitz in Sachseln ist eine selbständige Körperschaft des öffentlichen Rechts gemäss Art. 107 der Kantonsverfassung (Einung Art. 1).

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt nicht über 10 nicht über 10

Wesentliche Beteiligungen	CHF	CHF
Wärmeverbund Sachseln AG		
51%-Anteil am Aktienkapital von total CHF		
1'000'000	510'000	510'000

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen 0 0

Es sind keine weiteren Angaben nach Art. 959c OR erforderlich.

Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft

Investitions-/Abschreibungsrechnung	Buchwert per 01.01.2025 CHF	Investitionen pro 2025 CHF	Desinvestitionen pro 2025 CHF	Buchwert vor Abschreibung CHF	Abschreibung pro 2025 CHF %	Buchwert per 31.12.2025 CHF
Maschinen	306'701.00	267'680.00	-49'953.75	524'427.25	-246'678.00 -20.0 *)	327'703.00
Fahrzeuge	7'500.00	0.00	0.00	7'500.00	-3'750.00 -25.0 *)	3'750.00
Mobile Sachanlagen	314'201.00	267'680.00	-49'953.75	531'927.25	-250'428.00	331'453.00
Grundstücke	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00 -5.0 *)	1.00
Tiefbauten						
Erschliessung Ebnetwald	81'000.00	0.00	0.00	81'000.00	-6'000.00 -5.0 *)	75'000.00
Sanierung Älggistrasse	10'200.00	2'537.60	0.00	12'737.60	-637.60 -5.0 *)	12'100.00
Hochbauten						
Forstgebäude	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00 0.0	1.00
Alphütte Seefeld, Neubau	145'000.00	0.00	0.00	145'000.00	-34'000.00 -5.0 *)	111'000.00
Forstwerkhof Anschluss WVS	63'600.00	0.00	0.00	63'600.00	-3'400.00 -5.0 *)	60'200.00
Immobilie Sachanlagen	299'802.00	2'537.60	0.00	302'339.60	-44'037.60	258'302.00
Total Sachanlagen	614'003.00	270'217.60	-49'953.75	834'266.85	-294'465.60	589'755.00

jeweils lineare Abschreibungen von den Anschaffungswerten *)