

Medienmitteilung

Flüeli-Ranft, 25. Mai 2026

Korporationsversammlung stimmt Erweiterung und Anpassung des Baurechts zu

Der Baurechtsvergabe im Gebiet Diechtersmatt wurde an der ordentlichen Korporationsversammlung von letzter Woche in Sachseln nach reger Diskussion zugestimmt. Daneben wurde der Präsident und der Vizepräsident gewählt, die Jahresrechnung 2025 genehmigt und der Korporationsrat informiert über laufende Geschäfte.

Der Saal des Pfarreiheims in Sachseln war gut gefüllt, als Präsident Christian Rohrer-Hofer die rund siebzig Korporationsbürgerinnen und -bürger zur diesjährigen Korporationsversammlung in Sachseln begrüßte.

Lokale Unternehmen stärken

Der Kulturlandverwalter Peter von Ah-Gretener stellte das Traktandum für eine Erweiterung der Baurechtsfläche im Gebiet Diechtersmatt vor. Dabei würde der Firma Fanger Elementtechnik AG 5'000 m² Kulturland im eingeschränkten Baurecht abgetreten. Im Gegenzug erhielte die Korporation Sachseln 3'500 m² Fläche in renaturiertem Zustand zurück. Gleichzeitig würde der Baurechtszins für die gesamte abgetretene Fläche erhöht. Auf dem Gelände seien keine Hochbauten möglich und bei Betriebsaufgabe gäbe es eine Rückführung des Kulturlandes an die Korporation Sachseln. In der Folge meldeten sich sowohl Befürworter wie Gegner zu Wort. Der erste Redner wehrte sich für die Erhaltung des Kulturlandes und forderte die Zurückweisung des Geschäfts. Einige Redner setzten sich für die Firma ein, denn mit dem dringend benötigten Lagerplatz stärke man ein lokales Unternehmen, das rund 50 Arbeitsplätze anbiete. Es sei zudem

auch für die Korporation Sachseln ein gutes Geschäft, das ihr dringend benötigte Einnahmen ermögliche. Peter von Ah-Gretener beantwortete diverse weitere Fragen zum Geschäft. Zum Schluss warb Korporationspräsident Christian Rohrer-Hofer für ein Ja zu dieser Vorlage. In den letzten sechs Jahren habe man mit den Alpen jährlich Verluste erlitten. Eine Querfinanzierung durch den Bereich Forst sei gesetzlich nicht möglich. Deshalb sei die Korporation auf eine langfristige wirtschaftliche Lösung angewiesen. In der nachfolgenden Abstimmung wurde dem Geschäft zugestimmt. Allerdings müssen sowohl die Gemeindeversammlung Sachseln als auch der Kanton Obwalden dieser Teilzonenplanrevision noch zustimmen.

Wahlen und diverse Geschäfte

Mit Applaus wurden sowohl der langjährige Präsident Christian Rohrer-Hofer wie auch der Vizepräsident Peter von Ah-Gretener für ein weiteres Jahr in ihren Ämtern bestätigt.

Finanzverwalterin Beatrice Rohrer stellte die Jahresrechnung 2025 vor. Diese schloss bei einem Gesamtaufwand von knapp 3 Mio. Franken mit einem kleinen Gewinn von 4'490.50 Franken ab. Unter Anderem die geringere Unterstützung von Bund und Kanton für den Forstbetrieb bescherte der Forst-Rechnung Mindereinnahmen. Die Jahresrechnung 2025 wurde diskussionslos genehmigt.

Über den Stand der Sanierungsarbeiten an der Älggistrasse (Abschnitt Blatten bis Älggi) informierte Strassenverwalterin Barbara Spichtig. Diese sei auf Kurs, im Herbst entscheide der Kantonsrat Obwalden über die Finanzierung und anschliessend der Bund. Gleichzeitig würden entsprechende Offerten eingeholt, damit mit der Sanierung im Frühjahr 2027 gestartet werden könne.

Zum Schluss informierte Korporationspräsident Christian Rohrer-Hofer über die Wärmeverbund Sachseln AG, an dem die Korporation mit 51 Prozent beteiligt ist. Diese sei auf guten Wegen. Bereits seien 126 Anschlüsse realisiert und im Jahr 2025 7,54 Mio. kWh Energie verkauft worden. Dies entspreche 25 Tanklastwagen mit rund 750'000 Liter Heizöl. Zudem werde das Netz weiter ausgebaut, damit einheimische Energie aus

Sachsler Wäldern noch besser genutzt werden könne. Christian Rohrer-Hofer dankte im Namen des Korporationsrats den Anwesenden für die gute und sachliche Diskussion und lud sie zum Apéro mit Sachsler Alpkäse und Brot sowie zum weiteren Austausch ein.

Korporation Sachseln – Kurzporträt

Die Korporation Sachseln ist eine öffentlich-rechtliche Körperschaft im Kanton Obwalden und verwaltet das Korporationsgut. Dieses besteht aus 1'539 ha Wald (93% des Gemeindebestands), über 20 Alpen, 138 ha Allmend und 65 Kilometer eigenen Strassen und Wege. Der Forstbetrieb pflegt den Schutzwald und nutzt jährlich etwa 8'000 m³ Holz. 2022 gründete die Korporation Sachseln mit der Einwohnergemeinde Sachseln die Wärmeverbund Sachseln AG. Diese versorgt die Gemeinde Sachseln mit Fernwärme aus Holz vom Sachsler Wald. Die Korporation Sachseln beschäftigt aktuell zehn Mitarbeitende (Korporation, Forst) und ein Lernender. Per 1. Januar 2026 besitzen 986 Einwohnerinnen und Einwohnern der Gemeinde Sachseln das Korporationsbürgerrecht. Die Korporationsversammlung ist die oberste Instanz. Sie findet jährlich jeweils im Mai statt. Sie genehmigt die Verwaltungsrechnung, erlässt Verordnungen, genehmigt Sachgeschäfte und wählt den aktuell sechsköpfigen Korporationsrat. www.korporation-sachseln.ch

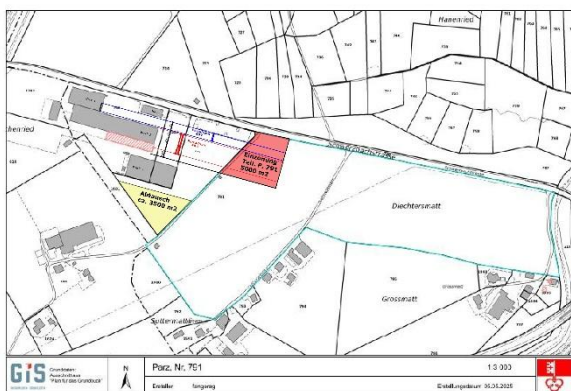


Bild zum Download

Der Abgabe von 5'000 m² Kulturland (rot markiert) im eingeschränkten Baurecht an die Fanger Elementtechnik AG sowie die Rückgabe von 3'500 m² Kulturland (gelb markiert) im Gebiet Diechtersmatt in Sachseln wurde an der Korporationsversammlung nach reger Diskussion zugestimmt.



Bild zum Download

Der Abgabe von 5'000 m² Kulturland (rot markiert) im eingeschränkten Baurecht an die Fanger Elementtechnik AG sowie die Rückgabe von 3'500 m² Kulturland (gelb markiert) im Gebiet Diechtersmatt in Sachseln wurde an der Korporationsversammlung nach reger Diskussion zugestimmt.

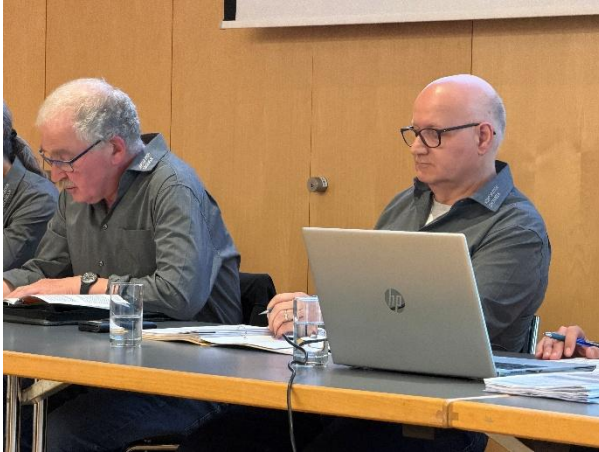


Bild zum Download

Sowohl Vizepräsident Peter von Ah-Gretener (links) wie auch der Korporationspräsident Christian Rohrer-Hofer wurden an der Korporationsversammlung 2026 für ein weiteres Jahr in ihrem Amt gewählt.



Bild zum Download

Der Korporationsrat Sachseln mit den aktuellen Ratsmitgliedern (v.l.): **Josef Rohrer-Burch**, Forstverwalter, **Beatrice Rohrer**, Finanzverwalterin, **Peter von Ah-Gretener**, Kulturlandverwalter und Vizepräsident, **Christian Rohrer-Hofer**, Korporationspräsident, **Urs Kaiser**, Korporationsschreiber, **Barbara Spichtig**, Strassenverwalterin und **Josef Rohrer-Gasser**, Alpverwalter.

* * *

Für Rückfragen von Medienschaffenden steht zur Verfügung:
Christian Rohrer-Hofer, Korporationspräsident, Tel. 041 – 666 27 83,
E-Mail christian.rohrer@korporation-sachseln.ch